

I.- DESCRIPCION TECNICA DEL PROYECTO Y VIABILIDAD TECNICA DEL MISMO ;

DESCRIPCION TECNICA DEL PROYECTO .

Su diseño es moderno y vanguardista adecuado a sus instalaciones y a los requerimientos que hoy se tienen para el tema de seguridad; está formado por:

1) Edificios

- Edificio principal.- edificio dividido en dos secciones :
Sección 1.- Se ubican la subdirección técnica de 1300.00 m2 conformada por las coordinaciones de investigación preventiva CIP, coordinación general de protección a funcionarios, coordinación protección a ejecutivos, informática, almacén de equipo y site.
Sección 2.- Se ubican la subdirección operativa de 3230.60 m2 conformada por recepción, administración, comunicación social SSP. sala de prensa, jurídico, comandancia, coordinación de armas, servicios, área de inteligencia, analistas, monitoreo, servicios sanitarios, dirección general, coordinación de informática y análisis.
- Edificio de Personal de 700.00m2.- Es donde se ubica el comedor y sus instalaciones,
- Área de caninos de 395.00m2.- Es donde se albergan, entrenan y capacitan los perros que pertenecen a esta corporación.

2) Área Externa Plaza de Integración de 1000.00m2.

3) Área de Equipamiento.- Área que integra un cuarto de máquinas de 400.00m2, tanque elevado para almacenamiento de agua potable, bombas contra incendio, chillers, cárcamo de bombeo y plantas de emergencia.

4) Vialidades, Andadores y escaleras.- Son las integraciones necesarias tanto de autos como peatonales para conectar y acceder a todas las instalaciones.

5) Muros de Contención.- Son los muros realizados para apoyar y soportar los movimientos de tierra, nivelaciones y las plataformas elaboradas para desarrollar este proyecto y mantener seguros los diferentes niveles de obras construidas.

6)

- El complejo está equipado por 35 unidades manejadoras para agua helada, 2 bombas de circuito primario de agua fría, 2 enfriadoras de agua de 70 tons. c/u , 1 sistema automatizado completo de programación y monitoreo
- Sistema fijo contra incendio con gabinetes de mangueras, sistema detección y notificación de incendios, sistema de supresión por agentes limpios en servidores de cómputo y extintores portátiles.
- Instalación de 4 gabinetes 84"x 31.5" paneles solidos laterales de acero inoxidable, para montar equipo de telecomunicaciones, instalación de cámaras, servidor de grabación para sistema de CCTV, servidor de administrador para sistema, consola de video para monitoreo, pantalla de 40", PANTALLA DE 24", instalación de control de accesos (botón, seguros, sirena, barra, etc.).
- Sistema de bombeo y tratamiento de agua para llenado de tanque, cárcamo de bombeo aguas negras.
- PLANTA DE EMERGENCIA, sistema de alumbrado interior en sistema normal y de emergencia, red subterránea de media tensión.
- Cuenta con instalaciones para practica de tiro y otras necesidades de entrenamiento y capacitación del personal que ahí labora .

VIABILIDAD TECNICA DEL PROYECTO .

El proyecto es viable técnicamente de desarrollar y construir porque cuenta con todos los proyectos elaborados por especialistas en los diferentes aspectos de construcción, además de estar desarrollados bajo todos los criterios y lineamientos que rigen las leyes y reglamentos municipales, estatales y federales aplicables a los proyectos de construcción de este tipo.

Para asegurar que se lleve a cabo exitosamente se propone la creación de una Unidad Ejecutora del Proyecto integrada por el personal necesario para desarrollar la Planeación, Organización, Administración, Ejecución y Control de las Obras

Que es responsable de la planeación, programación y ejecución de las obras; coordinación de los equipos de trabajo; integración de informes para los socios, para las autoridades y para la sociedad beneficiada.

La coordinación de la ejecución de los proyectos, contratos y estimaciones, así como los informes de avances de obra. Ejecutar los trabajos de supervisión de las obras.

La administración y registro de los recursos humanos, financieros y materiales de la Unidad Ejecutora, para presentación de estados financieros e informes periódicos a la Gerencia.

Esta Unidad Ejecutora ("UEP") le da la factibilidad técnica, económica y financiera a la ejecución del proyecto, ya que representa la cabeza de los intereses de los promotores y de los constructores y del propio gobierno.

La UEP le da certeza a todas las operaciones conjuntas del proyecto, ya que te garantiza la supervisión y el control del proyecto.

